

## Budapest VII. district

66 500 000 HUF

Eladó kétszintes, 38 m<sup>2</sup>-es lakás a VII. kerületben, az Izabella utcában – kiváló befektetés!

Budapest VII. kerületében, az Izabella utcában, közvetlenül a Magyar Színház mellett kínálunk megvételre egy földszinti, belső kétszintes kialakítású, 38 m<sup>2</sup>-es lakást.

Főbb jellemzők:

38 m<sup>2</sup> alapterület (szintenként 19 m<sup>2</sup>)

Kétszintes kialakítás

Jó állapotú, folyamatosan karbantartott

3 éve telepített Fisher fűtő-hűtő klíma (a vételár része)

Praktikus tároló a lépcső alatt

Befektetésre és saját célra is ideális

Elosztás:

Alsó szint:

konyha

Fürdőszoba

Étkezőként használható helyiség

Lépcső alatti, meglepően tágas tároló

Felső szint:

Tágas nappali/hálószoba

Fisher fűtő-hűtő klíma

A kétszintes kialakításnak köszönhetően az alsó szint a kiszolgáló funkciókat, míg a felső szint az életteret biztosítja, így a lakás méretéhez képest kifejezetten jól élhető és praktikus.

Befektetési lehetőség

Az ingatlant eredetileg Airbnb célra vásárolták, hosszú ideig sikeresen ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392619                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

