

**Budapest XXII. district ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL,
GARÁZZSAL!**

149 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!
SÜRGŐSEN ELADÓ KULCSRA KÉSZEN !

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m²-es telken épülő 135 m²-es HASZNOS ALAPTERÜLETŰ, 5 SZOBÁS, saját GARÁZZSAL rendelkező, nagy teraszos ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FELET kínálunk megvételre.

A megvételre kínált:
ALAPRAJZON SZEREPLŐ JOBB OLDALI INGATLAN
KULCSRAKÉSZ ÁRA :
159 Mft. helyett, MOST 149,9 Mft-ért MEGVÁSÁROLHATÓ!

AZ IKERHÁZ BAL OLDALI LAKÁSA ELADÁSRA KERÜLT !

Az ingatlan saját 394 m²-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:
FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m², garázs 16,20 m², fürdőszoba 5,76 m²,
amerikai nappali+konyha 34,75 m², terasz 15,38 m².

EMELETEN: közlekedő 4,32 m², fürdőszoba 4,56 m², 4 szoba (11,55 m², 12,48 m², 8,16 m², 11 m²) plusz gardrób szoba 4,9 m².

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

-Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
-25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 392603 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 142 m ² |
| Balcony/terrace | 15 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 394 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

