

## Zalaegerszeg

38 990 000 HUF

1.emeleti, erkélyes, műanyag nyílászárókkal felszerelt, villamos hálózatában részben felújított, 2 szobás lakás saját tárolóval eladó!

Irányára: 38.990.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen vált eladóvá ez az 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1. emeleti, jó elosztású lakás, amely erkélyével, kedvező fenntartási költségével és kiváló elhelyezkedésével remek választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlanban egy erkély kapcsolatos nappali, egy háló, konyha, valamint közös helyiségben található fürdő és toalett került kialakításra, így praktikus és jól élhető elrendezéssel bír.

Nyílászárói korszerű műanyag ablakokra lettek cserélve, melyek redőnnyel és szűnyoghálóval felszereltek, ezáltal növelve a komfortérzetet és az energiahatékonyságot.

A melegvíz ellátásáról egy új Ariston vízmelegítő gondoskodik, fűtését pedig gázkonvektorok biztosítják, melyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé.

Fontos előny, hogy a villamos hálózat a társasházban felújításra került, ami hosszú távon biztonságos használatot biztosít.

A lakáshoz saját tároló is tartozik, mely ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	392525
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1975
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

