

## Pócsmegyer

79 900 000 HUF

Családi otthon nagy telekkel, 7 szobával Surány csendes részén – csak nálunk!

Pócsmegyer-Surány nyugodt, családbarát környezetében kínálok megvételre egy jó állapotú, energiatakarékos, nettó 151 m<sup>2</sup>-es családi házat, 860 m<sup>2</sup>-es sík telken.

Az ingatlan elrendezése és mérete miatt kiváló választás nagyobb családoknak, többgyermekeseknek, de akár összeköltözőknek is, hiszen adottságai alapján akár két - három külön lakrész kialakítására is lehetőség nyílt.

A házban 7 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, valamint egy tágas, nyitott, étkezős konyha kapott helyet. A nappali központi eleme az épített kandalló, amely nemcsak hangulatossá, hanem igazán otthonossá is teszi a teret. Innen közvetlen kapcsolat nyílik a hatalmas, 35 m<sup>2</sup>-es, nem fedett teraszra, amely a kert felé néz, és tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy nyári pihenésnek.

A konyha kényelmesen használható, nagy légterű, és az ár részét képezi a komplett, gépesített konyhabútor is. Felszereltsége: indukciós főzőlap, pára- és szagelszívó, beépített elektromos sütő, valamint mosogatógép.

Műszaki tartalom:

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	392503
Type	For sale - Family House
Space	151 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 4 Rooms
Building lot	860 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Orientation	South
Inner height	2.4 m

FOR SALE

