

## Siófok Két családi ház, 3 generáció

175 000 000 HUF

KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG

2 CSALÁDI HÁZ EGY TELKEN

Újszerű, egyedi kialakítású, akár többgeneráció együttélésére alkalmas 2 családi ház eladó – 10 percre a Balatontól

Siófok csendes, kedvelt részén kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, egyedi tervezésű és magas műszaki tartalommal rendelkező ingatlant, egy telken két családi ház került megépítésre. Az átgondolt kialakításnak köszönhetően kiváló választás többgenerációs együttélésre vagy befektetési célra egyaránt. Szálláshely szolgáltatás tevékenység végzésére is tökéletesen alkalmas, akár 3 önálló apartman üzemeltetése is lehetséges!

Az utcafronti családi ház, mely 2021-ben került megépítésre, magas minőségű anyagok felhasználásával, padlófűtéssel, falfűtéssel, hűtő-fűtő klímával lett kivitelezve.

Fő szempont a megújuló energia kihasználása. A meleg víz és a fűtés is elektromos rendszerrel került kialakításra, melyet egy 5,2 kwh napelemrendszer biztosít. Szaldós elszámolással rendelkezik 2031-ig. Az éves napelem termelés fedezi az egész ház energia szükségletét.

Jelenleg csak a vízdíjat kell fizetni!

Elrendezése:

- Tágas, világos ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392470
Type	For sale - Family House
Space	220 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 3 Rooms
Building lot	900 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

