

## Hatvan Óhatvan csendes részén

52 500 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!

SAJÁT KERT ÉS FEDETT TERASZ, LEZÁRT UDVARBAN, GARÁZZSAL.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészen, 150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 76 nm-es, bruttó 83 nm-es, 1 + 2 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglafalazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémeket kapott gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3 rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új kondenzációs kazánal és radiátoros fűtéssel, illetve a villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve melegburkolatok is és építettek hozzá egy 7 nm-es fedett teraszt is. Jelenleg az ingatlan ideiglenesen lakott, amíg az összes lakás ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392244                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 150 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | Yes                     |



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

