

Tordas hangulatos mellékutca

149 900 000 HUF

Értéket őrző otthon Tordason – múlt és jelen egyensúlya

Ez az ingatlan nem trendekre épül, hanem értékre. Tordas csendes, zöld, családi részén egy eredeti vályog parasztház került igényesen felújításra, majd tudatosan, modern szemlélettel kibővítésre – úgy, hogy a ház megőrizze karakterét, mégis megfeleljen a mai elvárásoknak.

A régi épületrész vályogfalazata természetes klímát és időtálló szerkezetet ad, míg a 2015-ben megvalósult bővítés már modern műszaki megoldásokkal és téglafalazattal készült. Ez a kettő együtt adja azt a ritka kombinációt, ami értéktartó, élhető és hosszú távon is stabil választás.

A 196 m² lakótér, a 44 m²-es nappali, a nyitott konyhához kapcsolódó 20 m²-es étkező, valamint a jól szeparálható terek nemcsak kényelmet jelentenek, hanem átalakíthatóságot és jövőállóságot is. A házban három hálószoba gardróbbal, két fürdőszoba, háztartási helyiség, mozi- és játékszoba, valamint infrasauna is helyet kapott.

A lakótérhez egy 25 m²-es terasz kapcsolódik, a tárolási lehetőségeket pedig egy 50 m²-es padlástér egészíti ki. A komfortérzetről gázkazán, elektromos panelek és kandalló gondoskodik, ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392211 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 196 m ² |
| Balcony/terrace | 25 m ² |
| Rooms | 6 + 2 Rooms |
| Building lot | 800 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | In good condition |
| Structure | Mixed structure walls |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1950 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

