www.gdn-sziget.hu

Budapest I. district

123 900 000 HUF

ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN – LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m²-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

Lokáció, ami önmagáért beszél
A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:
– Mátyás-templom
– Halászbástya
– Budavári Palota
– múzeumok, éttermek, kávézók

A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m²
Elhelyezkedés: magasföldszint

Elosztás:
előszoba
1 nagy szoba (35 m² – akár ketté is választható)
1 félszoba
hall / étkező
konyha + kamra
fürdőszoba
külön WC

Burkolatok:
szobákban parketta
vizes helyiségekben járólap

Fűtés: gázkonvektor
Meleg víz: bojler
Nyílászárók: fa
Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség – saját igényre szabva
A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...

ID number	392034
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m
Common cost	31000 HUF
Duplex	No

Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

GDN