

## Zalaegerszeg

89 900 000 HUF

Dupla komfortos, dupla garázsos, 210 m<sup>2</sup> - es családi ház melléképületekkel és kedvező rezsivel Zalaegerszegen nyugodt környezetben!

Irányára: 89.900.000 Ft

Zalaegerszeg Csács városrészében vált eladóvá - akár azonnali költözéssel - ez a " C " energetikájú, kiváló statikai és műszaki állapotban lévő, többszintes, 210 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház, amely egy kellő méretű, 720 m<sup>2</sup>-es gondozott telken helyezkedik el.

Az ingatlan mérete, elrendezése és felszereltsége ideális választás lehet nagyobb családok számára, több generáció együttélésére, de akár vállalkozással kombinált otthonnak is.

A ház szilikát téglából épült, Bramac cserépfedéssel, az északi homlokzaton 10 cm vastag EPS, míg a tetőtér közetgyapotszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázüzemű, kondenzációs Vaillant kazán biztosítja helyiségenként szabályozható radiátorokon keresztül, emellett egy szinte új vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A nyári komfortot nagy teljesítményű, csendes Daikin klímaberendezés biztosítja.

A fent említetteknek köszönhetően az épület C energetikai besorolású, melynek köszönhetően fenntartása ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392026
Type	For sale - Family House
Space	241 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	31 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Silicate
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

