

**Budapest XIII. district**

87 000 000 HUF

Igényes, **\*\*Otthon Start kompatibilis\*\***, újszerű állapotú, **\*\*2015-ben épült\*\***, tágas lakás eladó Budapest XIII. kerületének frekventált részén, egy mindössze 25 lakásos, rendezett társasházban.

A Szent László úton, liftes, karbantartott épület első emeletén kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup> alapterületű, erkélyes, csendes, belső udvarra néző lakást.

A lakáshoz a vételáron felül mélygarázsban található beállóhely is megvásárolható, elektromos autó töltési lehetőséggel.

Az ingatlan keleti tájolású, ennek köszönhetően a reggeli órákban kellemesen világos. Praktikus elrendezésű: nappali, külön hálószoba, önálló konyha, kamra, fürdőszoba, valamint egy 5 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik hozzá.

A gépesített konyha beépített konyhabútorral felszerelt, így ideális választás azok számára, akik azonnal költözhető, kényelmes otthont keresnek.

A fűtést és a melegvizet központi gázkazán biztosítja, egyedi hőmérővel. A nappaliban Panasonic hűtő-fűtő klíma gondoskodik az egész éves komfortérzetről.

A korszerű, kétrétegű műanyag nyílászárók, valamint a Nívó biztonsági bejárati ajtó hozzájárulnak az alacsony rezsihez és a ...

ID number	391999
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2015
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	35000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

