

## Nagyvázsony Erdőszéli, csendes utca

42 500 000 HUF

A régi idők bája, új álmok lehetősége-Nagyvázsonyban!

A ház masszív kőfalakkal, szép fagerendás mennyezettel és jól átgondolt szobaelosztással rendelkezik. Igazi érték azoknak, akik saját ízlésük szerint alakítanák ki álmaik otthonát, csendes, nyugodt környezetben.

Nagyvázsony csendes, nyugodt utcájának végén, saroktelken kínálok megvételre ezt a 2 szobás nappalis kőből épült családi házat, amely egy 1053 m<sup>2</sup> virágos, fákkal beültetett napfényes kertben helyezkedik el.

A környezet igazi vidéki idill: madáracsicsérgés, friss levegő, nyugalom- és mindössze 15 perc a Balaton!

A ház igény szerint újítandó, ez adja a benne rejlő hatalmas lehetőséget: saját igényre alakítható családi otthon, hangulatos nyaraló vagy akár kiváló befektetési ingatlan is lehet belőle.

A telek adottságai különösen kedvezőek:

- utca végi, saroktelkes elhelyezkedés,
- 30 % beépíthetőség,
- nyugodt, csendes, szomszéd mentes környékállandó lakhatásra, vagy nyári, hétvégi elvonulásra
- ideális nyaraltatásra vagy hosszú távú kiadásra.

A házban cserépkályha építhető, mely tovább növeli az otthon ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391534                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1053 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Other                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1938                    |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

