

**Budapest III. district Otthonos, kellemes!**

79 900 000 HUF

Igényesen felújított, erkélyes lakás a Szérűskert utcában

A III. kerület egyik nyugodt, jól élhető részén kínálok megvételre egy 2 szobás, frissen és átgondoltan felújított lakást, ahol minden részlet a praktikusságot és az esztétikát szolgálja. A belépéskor rögtön érződik, hogy itt nem kompromisszumos megoldások születtek: letisztult színek, egységes anyaghasználat és következetes koncepció jellemzi az egész teret.

A nappali és a konyha egy légtérben kapott helyet, mégsem zsúfolt. A teljes falon futó konyhabútor, a nagy munkafelület és a szigetes kialakítás jól használható, mindennapi életteret ad. Innen közvetlenül elérhető az erkély, ami kényelmesen használható - akár egy gyors reggelihez, akár egy esti leüléshez.

A hálószoba csendes, jól berendezhető, a fürdőszoba pedig modern, visszafogott stílusú, épített zuhannyal és minőségi burkolatokkal. A mosógép diszkréten, beépítve kapott helyet, a külön WC pedig érezhetően növeli a komfortot.

Az ingatlan állapota valóban újszerű: nem felületi javítás történt, hanem teljes körű, igényes felújítás. Lift nincs a házban, viszont a lépcsőház rendezett, a környezet csendes és ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	391327
Type	For sale - Flat (panel)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1982
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

