

## Vác

98 000 000 HUF

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik.

Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter, ami további izgalmas lehetőséget kínál akár nagyobb ingatlanfejlesztésre is. A helyszínrajzon ezt az ingatlan pirossal jelöltem.

A ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	391203
Type	For sale - Building lot
Space	120 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1047 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1910
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

