

Vác

98 000 000 HUF

A belvárosban a Székesegyház szomszédságában, 1047 nm-es ingatlan ELADÓ!

Az ingatlan az Apor Vilmos Főiskolával közvetlenül szomszédos, és rajta két bontandó épület található.

Vác megbecsült építésze a jelenlegi tulajdonos megbízásából ide egy cégközpontot tervezett. Ennek látványtervei megtalálhatók a fényképek között.

Az ingatlan utcafrontja ugyan csupán 7,8 méter széles, ám a telek mérete váci belvárosi viszonylatban mégis impozáns, ami az építész számára remek lehetőséget nyújtott egy nagy méretű, több szintes épület elhelyezésére.

Így a tervezett épület harmóniát teremtve köti össze a főiskola magas épülettömbjét az utca földszintes épületeinek sorával.

Beruházók, befektetők számára kivételes lehetőséget teremt, hogy a szomszédos ingatlan partner irodánk által szintén értékesítés alatt áll, melynek területe csupán 261 nm, ám a két telek szervesen illeszkedik egymáshoz, mint az a térképen is jól látszik.

Ezáltal a két épület közös utcafrontja már 25 méter, ami további izgalmas lehetőséget kínál akár nagyobb ingatlanfejlesztésre is. A helyszínrajzon ezt az ingatlan pirossal jelöltem.

A ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 391203 |
| Type | For sale - Building lot |
| Space | 120 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 1047 m ² |
| View | Street |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (convector) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1910 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

