

## Baja

84 999 000 HUF

Eladásra kínálunk egy családi házat Baja közkedvelt alvégi városrészen.

Az ingatlan a Baja egyik csendes, nyugodt utcájában található, mégis kiváló közelségben a város fontosabb pontjaihoz.

A 290 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület korábban vendéglátó egységként működött, ennek köszönhetően rendkívül sok lehetőséget rejt magában. Az utcafronti elhelyezkedésű házban 4 tágas, világos szoba kapott helyet, így ideális választás lehet nagyobb családoknak, több generáció együttélésére, de akár vállalkozási célra vagy befektetésnek is kiváló.

Az ingatlanhoz egy 708 m<sup>2</sup>-es, gondozható kert tartozik, amely remek teret biztosít pihenéshez, kikapcsolódáshoz vagy akár további fejlesztésekhez.

Az udvarban található egy tágas garázs, valamint két különálló tároló, amelyek akár önálló lakrészé is átalakíthatók, tovább növelve az ingatlan értékét és funkcionalitását.

Az ingatlan részben felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki álomotthonát vagy üzleti célú ingatlanát.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391090
Type	For sale - Family House
Space	290 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	708 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

