

**Budapest XXIII. district**

95 900 000 HUF

Eladó felújított lakás Soroksáron – Lórév utca

Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos társasház első emeletén kínálok eladásra egy teljes körűen felújított lakást. Az ingatlan tégláig visszabontásra került, a teljes víz- és elektromos hálózat cserélve lett.

Fűtés-hűtés: modern hibrid rendszer (hőszivattyú + gáz), padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a komfortos, energiatakarékos működésért.

A lakáshoz tartozik:

- önálló pincei tároló
- 1 db nyitott udvari gépkocsi-beálló (mindkettő a vételár részét képezi)

Várható befejezés: 2026. július

Ideális választás korszerű, alacsony fenntartású otthon keresőknek.



**Csík Zsolt**

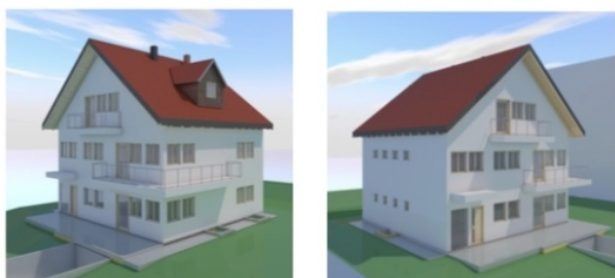
**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

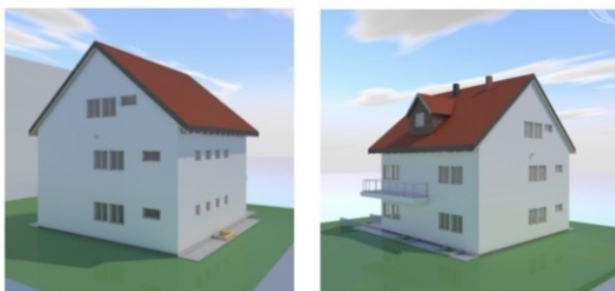
ID number	391025
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	53 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	1 HUF
Duplex	No

FOR SALE

Jelenlegi kétlakásos tetőtérbeépítés nélküli állapot

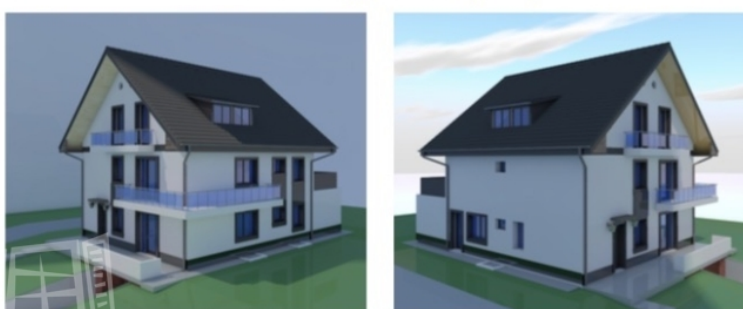


Utcafront felőli képek

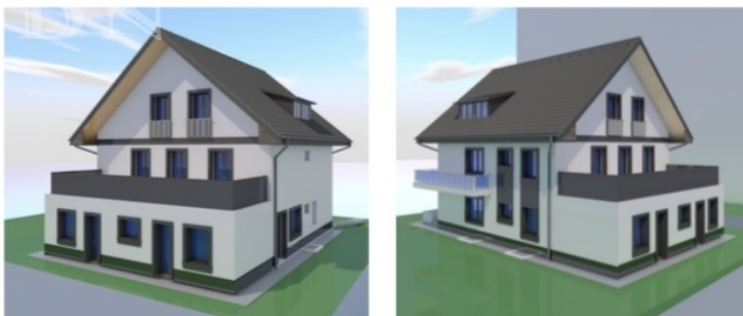


Hátsó kert felőli képek

Tervezett bővítéssel négylakásos tetőtérbeépítéses állapot



Utcafront felőli képek



Hátsó kert felőli képek