

**Budapest XIV. district**

160 000 000 HUF

Eladó felújított, erkélyes lakás Zuglóban – közvetlenül a Városliget mellett.

Kivételes lehetőség Zuglóban!

84 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, bútorozott és gépesített, teljes körűen felújított lakás eladó a Városliget közvetlen közelében. A lakás a felújítás során belsőépítész tervei alapján újult meg, beleértve az elektromos hálózat cseréjét és maximális fázisbővítést.

Főbb jellemzők:

84 m<sup>2</sup>, 2 tágas szoba

Erkély, kilátással a Városligetre a nappaliból és a hálószobából.

Padlófűtés, klíma.

Új bútorokkal és háztartási gépekkel felszerelt.

mosógép, szárítógép, bárhűtő, tűzhely, főzőlap.

Elektromos redőny a nappaliban és hálóban.

Szúnyogháló minden ablakon.

Bútorok az ár részét képezhetik – megállapodás szerint.

Finanszírozás:

Az adásvétel 2026-tól lehetséges

2025-ös vásárlás esetén az eladási ár magasabb

Környezet & elhelyezkedés:

A Városliget pár lépésre található, ahol múzeumok, éttermek, kávézók, az Állatkert, a Fővárosi Nagycirkusz és számtalan sportolási, szabadidős ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	390324
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	1 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Duplex	No

FOR SALE

