www.gdn-sziget.hu

Székesfehérvár

454 000 HUF

Bip-004675. Gyümölcs utcában, összesen 300m2 alapterületű utcafronti, nagykirakatos üzlethelyiség / iroda, egyeben vagy megosztva kiadó, illetve eladó!

A Horvát István utca és a Gyümölcs utca sarán, zöld környezetben található részben felújított üzlethelyiség irodai és szolgáltatási tevékenységekre egyaránt alkalmas.
A belvároshoz közeli elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és jó ügyfélforgalmat biztosít, a közelben pedig utcai parkolás könnyen elérhető. Az üzlethelyiség belső kialakítása előzetes egyeztetés alapján rugalmasan alakítható, így könnyen a leendő bérlő igényeire szabható.

Az üzlethelyiség jelenleg két részre, egy 138m2 és egy 162m2 alapterületű egységre van bontva. Igény esetén összenyitva, egyben vagy megosztva, a jelenlegi állapotában is bérbe vehető.

Mindkét ingatlanrész rendelkezik széles utcafronti kirakattal, saját bejárattal és vizesblokkal, rezsifogyasztás külön mérhető. Fűtése önálló gázkazán radiátoros hőleadással, amely a közelmúltban került felújításra. Új hűtő-fűtő klímák találhatók mindkét üzletben.

Az ingatlan klasszikus irodai tevékenységen túl ideális választás lehet ...

ID number	390140
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	162 m^2
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1989

Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT