

## Budapest VI. district

91 400 000 HUF

Eladó, teljesen felújított polgári lakás a belváros szívében – a Nyugati és az Oktogon között a Vörösmarty utcában (VI. kerület)

Ha a nyüzsgő belvárosban keresel egy csendes, azonnal költözhető otthont, akkor ez a Vörösmarty utcai, 2. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakás tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

50 m<sup>2</sup>, nappali + különnyíló hálószoza

Önálló konyha, modern beépített gépekkel (sütő, gázfőzőlap, magas hűtő, mosógép)

Cirkófűtés, téglalapítású klasszikus polgári ház

Délkeleti tájolású nappali, északkeleti háló, ablakok a csendes belső udvarra néznek

Teljes körű felújítás, átgondolt térkialakítás

Tároló galéria, külön háztartási helyiség, külön WC és kádas fürdőszoba törölközőszárítóval

Mindkét szoba klimatizált és bútorozott

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető

A házról:

Klasszikus, jó állapotú polgári társasház

Lift jelenleg nincs, de a tetőtér-beépítéssel együtt a ház külső-belső homlokzata megújul, és új lift kerül beépítésre (a beruházóval a ...

ID number	389984
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	3.8 m
Common cost	16700 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

