

Budapest VII. district

62 000 000 HUF

Eladó két bejárattal rendelkező, földszinti ingatlan az Erzsébet körúton – kizárólag készpénzes vevők részére!

Az Erzsébet körút egyik rendezett, kulturált társasházában kínálunk megvételre egy 45 nm-es, földszinti ingatlant, amely kiváló adottságainak köszönhetően lakásként és üzlethelyiségként is remekül használható.

A környék mindig pezsgő, mégis élhető, a közlekedés pedig egyszerűen verhetetlen – villamos, busz, metró néhány percen belül elérhető. Ez garantálja, hogy az ingatlan könnyen kiadható, stabil hozamot biztosíthat akár hosszú, akár rövid távon.

□ Főbb jellemzők:

- 45 nm
- Földszinti, jól megközelíthető elhelyezkedés
- Két bejárat
- Lakásként és üzleti célra egyaránt alkalmas
- Rendezett társasház
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Remek kiadhatóság – biztos befektetés
- Kizárólag készpénzes vevők részére eladó

Két bejáratának és földszinti elhelyezkedésének köszönhetően könnyűszerrel kialakítható benne két minigarzon is.

Az ingatlan jó választás lehet befektetőknek, vállalkozóknak vagy bárkinek, aki frekvenciált helyen keres ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	389933
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1893
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

