

**Budapest VIII. district**

47 900 000 HUF

Eladó egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű lakás a 8. kerületi Rákóczi úton - tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belváros kényelmét, de nem szeretnék lemondani a nyugalomról sem.

A lakás belső udvarra néz, így a Rákóczi út forgalmából szinte semmi nem szűrődik be. Az alapterület 30 nm, de a nappali felett található teljes állógaléria miatt a hasznos tér 48 nm-re bővül, ami egy sokkal élhetőbb, kényelmesebb otthont biztosít.

□ Főbb jellemzők:

- Csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés
- 30 nm + teljes értékű galéria → 48 nm hasznos alapterület
- A galérián akár két különálló szoba is kialakítható
- Az alsó szinten - megfelelő lépcsőáthelyezéssel - nappali ÉS még egy különálló szoba is kialakítható
- Teljes körűen műszakilag felújított - azonnal költözhető állapot
- Kondenzációs cirkó kazán, rendkívül alacsony rezsiköltség
- Praktikus, jól alakítható terek báros hangulattal

Ez a lakás kiválóan megfelel első otthonnak, párnak, kis családnak, illetve befektetésnek is - könnyen kiadható, modern és rugalmasan alakítható.

Irányára: 47.900.000 Ft

...

ID number	389932
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Northeast
Inner height	3.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	Yes



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

