

**Budapest XIII. district**

73 400 000 HUF

**ELADÓ EGY IGÉNYESEN, FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI LAKÁS SAJÁT TÁROLÓVAL ÉS ERKÉLYEL ANGYALFÖLDÖN!**

50 nm, 2 szoba, 73.4 MFt.

A lakás mérete 50 nm, melyet tovább növel a 4 nm-es erkély, valamint a lakáshoz tartozó 8 nm-es tároló. A rezsi kedvező, a fűtés gáz-konvektorral megoldott, a közös költség mindössze 14.000 Ft.

A csendes, zöldövezeti környezetben található téглаépület 10 cm grafitos szigeteléssel rendelkezik, belső folyosós, zárt és rendezett ház, mely 1950-ben épült. A lakóközösség barátságos, nyugodt. A lakás 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, amely során a villany-, víz- és csatornarendszer is megújult. Modern műanyag nyílászárók, redőnyök és klíma biztosítják az ingatlan kényelmét.

Elrendezés:

- Tágas előtér
- Külön WC
- Külön tárolóhelyiség
- 8 nm-es konyha/étkező
- 5 nm-es felújított fürdő/WC
- 12 nm-es kisebb szoba
- 18 nm-es nappali, melyből kijárat nyílik a 4 nm-es erkélyre

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben található bevásárlóközpontok, iskola, óvoda, gyógyszertár. A tömegközlekedés rendkívül jó — pár perc ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	389698
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1955
Inner height	2.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

