

## Miskolc

82 000 000 HUF

MISKOLC, TISZA UTCA, KERTVÁROSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN,  
KERTKAPCSOLATTAL, KOCSI BEÁLLÓVAL 97m<sup>2</sup>-es LAKÁS ELADÓ!

### Főbb jellemzők:

- PRÉMIUM MINŐSÉGŰ kivitelezés kerámia kompozitból
- MODERN, időtálló építészeti megoldások
- ALACSONY rezsiköltség, magas komfort
- CSENDES, biztonságos, kertvárosi, családbarát környék

### Műszaki adatok:

- hőszigetelt falak
- elektromos padlófűtés, elektromos bojler
- 3 rétegű műanyag ablakok, ajtók
- napelem 5kw-os
- szigetelt cserepeslemez tetőfedés
- hideg-meleg burkolatok
- földszinten:nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc
- emeleten:3db hálószoba, fürdőszoba-wc

Közel mindenhez, mégis távol a város zajától!

Időpont egyeztetéssel műszaki, építészeti felvilágosítás irodánkban,  
igény esetén helyszíni bejárás!

INGYENES BANKfüggetlen pénzügyi szakértővel, és ügyvédi  
kapcsolattal is tudjuk segíteni Ügyfeleinket.

Párhuzamosan, ha van eladó ingatlana, keressen bizalommal!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389602                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Block structure         |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | Yes                     |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

