

## Székesfehérvár

150 000 000 HUF

L-004645. Eladó, modern, polgári lakás a Történelmi Belváros szívében, közvetlen a Fő utcán.

Székesfehérvár egyik legfrekvenciáltabb pontján, a Fő utcán kínálunk megvételre egy első emeleti, 115 m<sup>2</sup>-es, patinás és modern elemeket ötvöző téglalakást. A 4 méteres belmagasság, a nagy ablakfelületek és a tágas terek (nappali + 4 szoba valamint a 3 fürdő) egyedülálló hangulatot teremtenek.

Az épületben csak ez az egy lakás található és a nyugalom és a privát élettér biztosított ebben a kivételes lokációban.

Helyiségek és elrendezés:

- elegáns, nagy méretű előtér
- impozáns nappali, kilátással a fő utcára
- 4 hálószoba
- gépesített konyha-étkező modern hangulattal
- 3 fürdő amiben megtalálható kádas és zuhanyzós kivitel is + wc vel

Belső kialakítás, anyaghasználat:

- óriási, Fő utcára néző ablakok (belső nyílászárók felújítva, külsők kicserélve)
- laminált padló burkolat a szobákban és a nappaliban, minőségi járólap a konyhában és a fürdőekben
- beépített szekrények, amelyek a maximális helykihasználást biztosítják

Felújítások, műszaki ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388899                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 115 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1898                    |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 30000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

