

## Óbudavár

95 000 000 HUF

Eladó egy panorámás ház Óbudaváron, a Balaton-felvidéken

Eladó egy hangulatos, háromszintes családi ház Óbudavár zártkerti részén, gyönyörű kilátással a Balatonra és a Nivegy-völgyre. A 3079 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken szőlő és számos gyümölcsfa található.

A ház három szintes, 6×6 méteres alapterületű.

- A szuterénben a tágas, jól felszerelt pince mellett egy borelőkészítő helyiség kapott helyett vizesblokkal, ami étkezőként is szolgálhat. (WC-vel, kézmosóval),

- A középső szinten egy tágas fogadótér vár minket étkezővel, konyhával, kamrával és egy fürdőszobával. A bejárattal szemben egy jól működő, néhány éves kandalló tereli magára a figyelmet.

- A felső szinten egy otthonos, napfényes, tágas nappaliból nyílik az erkély, ahonnan csodálatos kilátás tárul elénk. Itt még két félszoba kapott helyett.

Az épület aszfaltos úton könnyen megközelíthető, a közvilágítás jó.

A ház vízzel és villannyal ellátott, emésztővel rendelkezik.

A kényelmet és a meleget egy hangulatos kandalló biztosítja, a melegvizet villanybojler adja.

Az ingatlan tökéletes választás lehet nyaralónak, de egész ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	388893
Type	For sale - Family House
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	3079 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

