

## Törökbálint Impozáns enteriőr Tükörhegyen

420 000 000 HUF

4882. Törökbálint legszebb kertvárosi övezetében a Tükörhegyen, kétlakásos, impozáns enteriőrrel rendelkező, galériás, kiváló állapotú, 7 szobás, riasztóval szerelt, délnyugati fekvésű családi ház garázzsal, hőszivattyús fűtött medencével, parkosított 871 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A kétszintes lakóépület 1999-ben épült Porotherm falazó-, és födémszerkezettel, szigetelt homlokzattal és padlás szigeteléssel, Canadai zsindefedéssel. A fűtést és a melegvíz ellátást Ariston gázkazán biztosítja hőtároló kiegészítésével, a hőleadás a földszinten padlón keresztül, a tetőtéri szinten radiátorokkal történik.

2020-2025 közötti felújítások:

- teljes nyílászáró csere (háromrétegű üvegezéssel, elektromos redőnyökkel)
- új padlás szigetelés
- új utcafronti kerítés
- 2 db új kovácsoltvas úszókapu távirányítós vezérléssel
- felújított medenceburkolat és hőszivattyús fűtés
- bővített áramhálózat (3x32A) és új világítótestek
- megújult belső, új fürdőszobák
- felújított, szigetelt teraszok
- hőszigetelt garázkapu
- új bádогоzás
- központi porszívó

Alapterület:

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	388703
Type	For sale - Family House
Space	261 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	94 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	871 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1999
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

