

## Tiszaalpár központ

24 600 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Tiszaalpár központjában két utcára nyíló, osztható családi ház eladó.

Két helyrajzi számon fekvő, két utcáról is megközelíthető, összesen 720m<sup>2</sup>-es telken eladó egy 141 m<sup>2</sup>-es vegyes falazatú családi ház.

Az ingatlan kiváló lehetőséget rejt magában: két külön bejáratú lakóegységgé alakítható, így akár két generáció együttélésére vagy befektetésre is alkalmas.

A fűtés gáz és vegyestüzelésű kazánal, radiátoros rendszeren keresztül történik.

Az épület részben szigetelt, teljesen közművesített, és rövid időn belül birtokba vehető.

Főbb jellemzők:

- 141 m<sup>2</sup> lakótér, 5 szoba
- két helyrajzi szám, két utcafront
- leválasztható, két önálló ház is kialakítható
- gáz és vegyestüzelésű kazán, radiátoros központi fűtés
- teljesen közművesített
- részben szigetelt épület
- gyorsan birtokba vehető

Kiváló elhelyezkedése miatt minden fontos szolgáltatás néhány perces sétával elérhető.

Akár összeköltöző családtagoknak, akár befektetőknek remek választás!



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	388667
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1966
Orientation	East
Inner height	2.4 m

FOR SALE

