

## Dunaharaszti Kertvárosi rész

149 000 000 HUF

Hangulatos családi ház Dunaharaszti kedvelt Alsóvárosában - tágas kerttel és kiváló elhelyezkedéssel!

Dunaharaszti felkapott Alsóvárosában, a piac közelében, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában kínálunk megvételre egy 110 nm-es, 2 + 3 félszobás, könnyűszerkezetes családi házat, mely egy 1009 nm-es, gyönyörűen gondozott telken áll.

A kert önmagában is külön érték: gondosan karbantartott, termő gyümölcsfákkal, dísznövényekkel és hangulatos kerti grillezővel - igazi nyugalom-sziget, ahol a természet és a harmónia egyszerre van jelen. A 15 nm-es tároló praktikus és esztétikusan illeszkedik a környezethez.

A 2005-ben épült, acélvázaz technológiával készült ház energiatakarékos megoldásokat kínál: hőszivattyú, gázcirkó, padlófűtés, és hőszigetelt, fakeretes thermo ablakok zsalugáttal gondoskodnak a kellemes hőérzetről és az alacsony rezsről.

A parkolás az udvaron több autó számára is biztosított.

A ház elhelyezkedése kimagaslóan kedvező: a Nádor-liget és a Duna-part néhány percre található, a közelben iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és közlekedési csomópontok biztosítják a ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	388631
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 3 Rooms
Building lot	1009 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

