

## Balatonvilágos Balatonvilágoson

59 900 000 HUF

Vh-004108. Balatonvilágos kedvelt részén 608 nm-es gondozott, két utcafrontos építési telken, 70nm-es, Alpesi típusú 3 szintes , 2 lakóegységű hétvégi ház/ nyaraló eladó.

Balatonvilágos a Balaton déli partján elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 91 km, Székesfehérvártól 32 km, Siófok 16,5 km. Mindez az M7-es autópályán érhető el.

A telek belterületi, háborítatlan természeti környezetben, aszfaltos úton jól megközelíthető helyen Club Aliga és a magaspart közelében

A ház két szint + szuterén kialakítású, nyugodt, főútról könnyen megközelíthető, kedvelt övezetben található.

Elosztását tekintve 70 m2 hasznos alapterületű:

- Földszint 30m2: nappali, 1 fürdő wc-vel, konyha, kamra, 25m2 terasszal,
- Tetőtér 15m2:, gardrób, 1 hálóval
- szuterén: 25m2: ÖNÁLLÓ lakrész: fürdőszoba, konyhasarok nappali + halló rész

Az ingatlan 2 utcafrontra nyílik, a ház kialakítása lehetővé teszi, hogy akár teljesen elszeparált 2 db lakrészként mindegyiknek saját bejárattal, udvarral is lehessen használni, vagy akár bérbe ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	388531
Type	For sale - Weekend house
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	608 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Inner height	2.6 m

FOR SALE

