

## Úri FALUSI CSOKRA IS ALKALMAS!

50 900 000 HUF

ELADÓ Úriban FELÚJÍTANDÓ, KÉTSZINTES családi ház TÁGAS telekkel.

Eladó egy 1970-es években épült, FELÚJÍTANDÓ, kétszintes családi ház Úri településen. A telek MÉRETE 1396 m<sup>2</sup>, a beépített, fűtött alapterület 121 m<sup>2</sup> plusz 127nm félszuterén, plusz 80 m<sup>2</sup> melléképület. Az épületek betonlapra épültek, téglafalazattal, a lakórész műanyag nyílászárókkal felszerelve. A beépített, fűtött terasz 26 m<sup>2</sup>-es, kényelmes használatot biztosít.

### Műszaki adatok:

Az ingatlan áramellátása 3x16A + 1x16A éjszakai áramkör.  
Különleges adottságok: 127 m<sup>2</sup>-es SZUTERÉN, 20 m<sup>2</sup>-es PINCE és 26 m<sup>2</sup>-es TERASZ, amelyek további hasznosítható tereket biztosítanak. A betonlap MEGBÍZHATÓ kiindulópont a felújításhoz. A ház FELÚJÍTANDÓ állapotú, de a kialakítás és a VÁLLALKOZÁSI lehetőségek miatt sok potenciált rejt.

### Lokáció:

Budapest közelsége EXTRA előny — M4-es autópálya 10 perc, Budapest kb. 30 perc autóval. Tömegközlekedés: Keleti pályaudvar Súlysápon keresztül busszal és vonattal kb. 40 perc. Közszolgáltatások gyalogosan elérhetők: óvoda, iskola, bölcsőde, bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár és buszmegálló.

Amennyiben ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	388378
Type	For sale - Family House
Space	248 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1396 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1971
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

