

## Budapest XXII. district Hőszivattyús, kulcsrakész ikerház!

169 900 000 HUF

MODERN, HŐSZIVATTYÚS, ÚJÉPÍTÉSŰ, 5 szobás 2 fürdőszobás  
KULCSRAKÉSZ IKERHÁZ májusi átadással eladó.

XXII. kerület NAGYTÉTÉNY kertvárosi részén egy 135 m<sup>2</sup>-es, nappali  
+ 4 szobás, 2 fürdőszobás, új építésű, kulcsrakész ikerház, 30 m<sup>2</sup>  
terasszal és 540 m<sup>2</sup> saját telekrésszel eladó.

A két lakás CSAK A SARKÁNÁL KAPCSOLÓDIK, KÖZÖS FAL NÉLKÜL,  
így teljesen különálló otthonérzetet biztosítanak.

### HELYISÉGEI:

Földszint:

- előszoba
- nappali 19 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező 19 m<sup>2</sup>
- kamra
- háztartási helyiség/gardrób 5 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba WC-vel
- 30 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos terasz

Igény esetén zárt konyha is kialakítható.

Emelet (nem tetőtér):

- 3 szoba (15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)
- gardrób (6 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba WC-vel (5 m<sup>2</sup>)

Parkolás:

- fedett kocsibeállók kialakíthatók

### TOVÁBBI JELLEMZŐI:

- összközműves
- külön mérőórás
- saját használatú lekerített kert
- saját autóbeálló több autónak

MŰSZAKI TARTALOM (részlet):

Fűtés: hőszivattyús ...

ID number	388137
Type	For sale - Semidetached house
Space	135 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	540 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

