

## Verseg Verseg panorámás részén

79 900 000 HUF

ÁLOMOTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT - 2026 VÉGI ÁTADÁSSAL,  
MODERN CSALÁDI HÁZ, TÁGAS TELKEN!

Eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS családi ház, amely 2026 végére készül el, közvetlenül magánszemélytől. Az ingatlan jelenleg még tervezési fázisban van, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van saját igényeire szabni a belső kialakítást.

Főbb paraméterek:

Hasznos alapterület: kb. 125 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 1500 m<sup>2</sup>

Tervezett elosztás: 4 hálószoba, amerikai konyhás nappali, 2 fürdőszoba, ablakos kamra

Fűtés és gépészet: A+++ energiasztályú levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, 200 literes melegvíztároló

Energetikai besorolás: várhatóan "A" - közel nulla energiaigényű vagy annál jobb

Műszaki tartalom:

Sávalapozás, Viablokk falazat

10 cm homlokzati és lábazati hőszigetelés

Ácsolt faszerkezetű tető, Leier betoncserep választható színben

3 rétegű, argon gázzal töltött, fokozottan hőszigetelt nyílászárók

30 cm kőzetgyapot földémszigetelés

Knauf gépi vakolat, választható diszperziós ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	387939
Type	For sale - Family House
Space	125 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1500 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

