

## Kunbaja

18 000 000 HUF

Felújított családi ház eladó Kunbaján – csendes környezetben, parkosított telekkel

Bács-Kiskun vármegyében, Kunbaja településén eladásra kínálok egy több mint 106 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely 2019-ben teljes tetőcserén esett át – beleértve a szerkezetet és a lemezborítást is.

Irányár: 18.000.000 Ft

A ház elosztása kényelmes és praktikus:

- Két különnyíló szoba
- Tágas, több mint 20 m<sup>2</sup>-es közlekedő tér
- Közel 40 m<sup>2</sup>-es egybenyitott konyha-nappali
- Fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- Külön bejáratú WC
- Tárolóhelyiség
- Mosókonyha

A műanyag nyílászárók redőnnel ellátva gondoskodnak a megfelelő hő- és hangszigetelésről, míg a hűtő-fűtő klíma extra kényelmet biztosít egész évben. Az ingatlan víz-, villany- és gázellátással rendelkezik, a szennyvízelvezetés saját emésztőn keresztül történik.

A külső felújítások is megkezdődtek: az utcafronti és udvari homlokzat 5 cm-es szigetelést kapott, valamint a kapu teljesen megújult.

A telek

A 947 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert igazi előnye az ingatlannak, ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387931                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 947 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

