

## Budapest III. district

215 000 000 HUF

**BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.**

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m<sup>2</sup>-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában - a földszinten lévő lakás 84 m<sup>2</sup>, a tetőtéri lakás nettó 69 m<sup>2</sup>, egymás felett elhelyezkedve, saját bejárattal. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is. A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m<sup>2</sup>)

500 m<sup>2</sup>-es saját telekrész, zöld növényzettel ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 387926                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 153 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 7 Rooms                       |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | To be renovated               |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1930                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

