

**Budapest XVIII. district Batthyány utca**

99 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS TETŐTERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, +amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakáshoz tartozik egy 17 m<sup>2</sup>-es tetőterasz, amely tökéletes helyszínt kínál pihenésre, napozásra vagy baráti összejövetelekre – valódi kincs a városi életben!

☐ A lakás fő előnyei:

• ☐ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezssivel

• ☐ Külön WC és fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is. A XVIII. kerület dinamikusan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz saját tetőterasszal, ezt a lakást mindenképp érdemes megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 387562                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2026                     |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

