

## Vác Deákvár

18 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákvár frekventált részén lévő, beépítésre váró tetőtér!

A víz és szennyvíz kiállást már felvitték, az áramot még nem. Az ingatlan külön helyrajzi számon található, tulajdon lapi besorolása tetőtér, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Már készültek tervek a beépítésre, két féle alaprajz (1 vagy 2 hálós) is látható a képek között, persze a belső elrendezésen még lehet alakítani, saját ízlés szerint.

Készült statikai terv az e-gerendás födém teherbíróvá kialakítására, valamint a korábbi állószékes tetőszerkezet helyett fogópáras, közbenső megtámasztás nélküli tetőszerkezetre (nincs tetőteher a meglévő födémre, nincs zavaró oszlop).

A középen lévő kémény bontható, nincs rá szüksége senkinek.

Igény szerint a statikai munkákat meg tudja csinálni a Tulajdonos cég (födém megerősítés, tetőszerkezet, tűzfal újrarakás), így az új Tulajdonosnak már csak a belső munkákra kell koncentrálnia.

A vételár a jelenlegi állapotot tartalmazza és a már elkészült terveket.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, ...)



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	387043
Type	For sale - Flat (brick)
Space	92 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

