

## Baja Belváros közeli csendes utcában

30 000 000 HUF

Eladó házrész Baján, Kiscsávoly csendes, nyugodt részén – saját térkövezett udvarral és szerelőaknás garázzsal!

Baján, a belvároshoz közeli, nyugodt, csendes utcában eladó egy 65 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú, külön bejáratú házrész, amelyhez 120 m<sup>2</sup>-es, saját, lekerített, térkövezett udvar és egy 20 m<sup>2</sup>-es, utcafrontra nyíló, szerelőaknás garázs is tartozik.

Az épület kívülről szigetelt, nemesvakolattal ellátott, a falak alászigeteltek. Az ingatlan klímával és riasztóberendezéssel felszerelt, így kényelmes és biztonságos otthont nyújt.

Az ingatlan két lakrészből áll:

Első lakrész:

- teljes villanyhálózat csere
- modern, tusolós fürdőszoba
- praktikus belépő
- 2 tágas szoba

Második lakrész:

- felújított, világos konyha
- praktikus spájz
- kádás fürdőszoba

A saját, térkövezett udvar rendezett, könnyen karbantartható, míg a szerelőaknás garázs nagy előnyt jelent autótulajdonosoknak vagy kisebb vállalkozások számára.

A belváros, a vonatállomás és a távolsági buszmegálló pár perc sétával elérhető, így a közlekedés kiváló.

Ez az ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	386703
Type	For sale - Part of a house
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	120 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1961
Orientation	Northeast
Inner height	2.2 m

FOR SALE

