

## Tura Tura közkedvelt részén

62 000 000 HUF

### IGÉNYES FELÚJÍTÁS, KIVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Tura közkedvelt és csendes részén, 353 nm-es telken fekvő, nettó 85,79 nm, bruttó 144 nm-es, 1950-ben épült, vályog + téglafalazatú, tágas, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó, 3 db klíma, 2 + 1 félszoba (alaprajzon tároló), amerikai konyha - nappali, fürdőszoba, mosókonyha, valamint egy önálló 30 nm-es tároló jellemzi.

2021-2025 között szinte teljesen megújult, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fali és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- elektromos kapu
- elektromos hálózat csere
- udvar térkövezése
- vízvezeték és csatorna csere
- tetőcsere
- klímák telepítése
- fűtésrendszer csere
- tetőtérben 45 nm-es helyiség kialakítása
- 10 cm-es szigetelés

A tetőtérben kialakításra került egy 45nm-es helyiség, melynél az új tulajdonos feladata lesz a festés és az odavezető lépcső kialakítása.

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található.

A ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 386702                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 144 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 353 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

