

## Marcali Erdőszéli ház

22 500 000 HUF

Eladó ház Horvátkúton, Marcali mellett, nagy telekkel, erdőszéli környezetben!

Telek: nagy méretű, fás, rendezett telek, közvetlenül az erdő szélén

Épület: téglafalazat, lemezfedésű tető, tetőtér-beépítés

Nyílászárók: fa illetve műanyag

Fűtés: fa tüzelésű kályha

Földszint: fedett veranda, nappali, konyha, kamra, WC, fürdőszoba, egy hálószoba, valamint lépcső a tetőtérbe. A konyhából egy hátsó kijárat is nyílik a kertbe.

Emelet: két szoba (az egyik erkélyes), közlekedő, valamint egy fürdőszoba kialakítására alkalmas helyiség (még nincs befejezve)

Gépkocsi tárolására garázs is rendelkezésre áll.

A ház teljes felújításra szorul, ugyanakkor szerkezete jó, és sok lehetőséget rejt magában. (Szükség esetén lakható.)

Ideális választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy hétvégi háznak is.

Horvátkút Marcali egyik nyugodt településrésze Somogy vármegyében. A falut erdők, dombok és szőlőhegyek ölelik körbe, így igazi vidéki, csendes környezetet kínál.

Marcali mindössze néhány kilométerre található, ahol minden fontos szolgáltatás rendelkezésre áll (helyi ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	386458
Type	For sale - Family House
Space	99 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1460 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1997
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

