

## Hajdúnánás

68 750 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Tiszavasvári utcán két generációs 3 szintes 232nm-es kertes családi ház üzleti célra alkalmas 2x238nm-es melléképülettel.

Ára: 68.750.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/A1pVi8BNu94>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 1146nm,
- lakóház alapja 13,2mx8,3m=110nm,
- melléképület alapja 28mx8,5m=238nm.

A lakóház nettó alapterülete a 3 szintnek: 91+85+56, így összesen 232nm melyben található:

- 3 szoba (2 az emeleten),
- 2 fürdőszoba (1 az emeleten),
- 1 különálló WC,
- 2 nappali,
- 1 konyha,
- 1 spájz,
- 1 mosókonyha és szárító,
- 1 kazánház,
- 3 beállós garázs és tároló,
- 3 lépcsőház
- 2 terasz.

A kertés ház 1986-ban épült, beton alapzattal, részben téгла, részben szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá több cserépkályha és klíma is rendelkezésre áll. Az épületben a földszinten 3 autónak is elegendő garázs kapott helyet, mely az ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 386324                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 348 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1146 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

**AKCIÓ**



**ELADÓ**   
**+36 70 789 1998**  
Berki Katalin  
www.gdn.hu