

**Budapest V. district**

115 000 000 HUF

Belvárosi ritkaság a Duna-parton - Felújított lakás a város egyik legszebb részén eladó !

A Belgrád rakpart patinás, rendezett, kis lakóközösségű, az 1860-as években épült épületének első emeletén található ez a különleges, 64 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lapon 62 m<sup>2</sup>), két állógalériával (+20 m<sup>2</sup>) bővített lakás. Az ingatlan impozáns, 4,2 méteres belmagassága, valamint a galériák feletti 1,9 méteres belmagasság tágas, levegős érzetet biztosít.

Az ingatlan csendes, belső udvarra néz, az ablakok előtt nincs átjárás, bejárata szeparált. Négy éve teljes körű felújításon esett át, a hátsó tűzfal és a padló alatti rész szigetelt, ez hozzájárul ahhoz, hogy télen kellemesen meleg, nyáron pedig klíma nélkül is hűvös maradjon.

A fűtést kondenzációs kazánnal működő gázüzemű kombi cirkó biztosítja, a konyhában és a fürdőszobában padlófűtéssel kiegészítve. Az ablakos fürdőszoba épített zuhannyal rendelkezik, a modern konyha IKEA bútorzattal és beépített gépekkel (elektromos főzőlap, sütő, hűtő, páraelszívó) felszerelt. A képen látható bútorok igény és megegyezés szerint maradhatnak.

A közös költség: 20.000.-Ft/ hó - vízóra van.

Környék

A ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 386218                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1890                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 4.2 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

