

## Nemesdéd

27 900 000 HUF

Somogy megyében, Nemesdéd településén kínálunk megvásárlásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, 90 m<sup>2</sup>-es családi házat, több mint 3300 m<sup>2</sup>-es, gondozott telekkel.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik csendes, vidéki környezetben képzelik el mindennapjaikat, ugyanakkor nem szeretnének lemondani a városi infrastruktúra elérhetőségéről sem. A közelben, 20-30 km-es távolságon belül megtalálható Zalakaros, Marcali és Nagykanizsa is, így a munkába járás, a bevásárlás vagy akár a termálfürdők nyújtotta kikapcsolódás is könnyen megoldható.

A vegyes falazatú, 1960-as évekre datálható ingatlan masszív szerkezettel rendelkezik. A tetőszerkezet fa alapú, cserépborítással, a külső homlokzat pedig már felújítást kapott, így e téren az új tulajdonosnak nem lesz teendője. A ház jelenleg is lakott, a belső terei lakható állapotban vannak.

Az ingatlan elosztása praktikus és jól kihasználható:

három szoba,

egy tágas nappali,

konyha étkezővel,

egy dolgozószoba,

egy nagyobb fürdőszoba WC-vel,

kamra/spájz,

két ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 385519                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 3337 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Inner height         | 2.4 m                   |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

