

## Gyönk

7 500 000 HUF

Üzlethelyiség eladó Gyönk központjában – kiváló befektetési lehetőség frekventált helyen

Eladásra kínálunk egy kivételes elhelyezkedésű, 40 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű üzlethelyiséget Gyönk település szívében, közvetlenül a buszmegállónál. Az ingatlan kiváló láthatóságot és elérhetőséget biztosít mind a helyi lakosok, mind az átutazók számára – így ideális választás kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységre egyaránt.

Az üzlethelyiség praktikus kialakítású: egy tágas üzlettérrel, külön vizesblokkal (WC), valamint egy kisebb raktárrésszel rendelkezik. Két külön bejárat – egy elülső és egy hátsó – biztosítja a könnyű megközelíthetőséget és a rugalmas használhatóságot. Parkolás az ingatlan mögötti részen lehetséges. Az épület hűtő-fűtő klímával felszerelt, a közműhálózat (víz, csatorna, gáz) rendben van, a villanyvezetékek pedig teljes körű felújításon estek át, újrahúzásra kerültek.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van. Az eladási irányár: 7.500.000 Ft, ugyanakkor lehetőség nyílik részletfizetésre is – a tulajdonos akár 8-10 hónapos részletfizetési konstrukcióban is hajlandó eladni az ingatlant.

Bérlésre is van lehetőség: ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	385295
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	40 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1990

FOR SALE



HVITVA  
TARTÁS  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00

GDN