

## Debrecen

39 900 000 HUF

Eladó Debrecen-Pacon a Szántó utcán egy gazdálkodásra alkalmas nagy telekkel rendelkező szép ingatlan.

Ára: 39.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ICDCMtNrCBo>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 3385 nm,
- főépület mérete: 30 nm+ 11 nm fedett terasz,
- kazánház + pince mérete: 26 nm,
- melléképület mérete: 35 nm.

A főépületben található:

- fürdőszoba,
- konyha + ebédlő,
- kisháló,
- nagyszoba,
- előtér.

Az épületek 1990-ben készültek el, beton alappal és téglafalazattal. A tető formája sátoztető, palafedéssel ellátva.

Megtalálható a házban villany és víz, illetve 2 db villanybojler (főépületnek + melléképületnek) mely a meleg vizet adja. A háznak saját emésztő gödre van.

Az épületben új műanyag nyílászárók lettek beépítve. Mind a háznak, mind a melléképületnek egy jó állapotú vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtését. A házban lévő burkolatok mind jó állapotúak, bele értve a parkettát, járólapot, csempét, falakat. A bejárat előtt egy nagy fedett terasz is tartozik a házhoz.

Az épületek mellett, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	385048
Type	For sale - Farm
Space	102 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	3385 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

