

## Polgár

23 990 000 HUF

Polgáron a Szabadság utcán eladó egy felújított 2 szobás amerikai stílusú családi ház.

Ára: 23.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/pMkbiBuaD-4>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 235nm,
- a ház bruttó alapterülete: 134nm.

Az épület hasznos alapterülete 97,33nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- amerikai stílusú konyha + nappali,
- folyosó,
- terasz (18nm).

A kertés ház a 70-es években épült beton alappal és vegyes falazattal (vályog és tégl). A tetőszerkezete amerikai stílusú kombinált tető, zsindefedéssel ellátva. A fűtést helységenként elektromos fűtő testek biztosítják továbbá a nappaliban a falba épített hagyományos kandalló is hasznosítható. Az épületben villany (1x32A), víz, és csatorna be van kötve.

Az ingatlanba az elmúlt években nagyobb felújítások történtek, melynek eredményeként új műanyag ablakok és bejárati ajtó, valamint új beltéri fa ajtók lettek beépítve. A belső terek új padló burkolatot kaptak, továbbá a szobák és a fürdőszoba is megújult. Az amerikai stílusú konyha és a ...

ID number	384196
Type	For sale - Family House
Space	119 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	235 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

