

Budapest II. district

124 700 000 HUF

Duna parti ritkaság!

Szükségtelen bemutatni a város egyik legimpozánsabb városrészét, hiszen még a külföldiek számára is evidens annak szépsége és elhelyezkedése.

A befektetők és a rövid távú bérlést kereső turisták által méltán kiemelt terület fényét csak emeli az a tény miszerint a 2020-ban bezárt, szomszédos Király fürdő felújítása újra napirendre került a városfejlesztések során. Amennyiben a fürdő újfent megnyitja kapuit az jelentősen növelni fogja az ingatlan értékét, illetve az esetleges bérbe adásból származó hozamot.

A 2021-2022-ben történt teljes körű felújításon átesett, D-Ny-i fekvésű lakás főbb paraméterei:

- átépítést követően nagyméretű gardrób és mosókonyha kialakítás,
- teljes lakást érintő műszaki gépészeti felújítás,
- hűtő-fűtő klíma,
- műanyag 2 rétegű (thermo) nyílászárók,
- belső falszigetelések,
- Ariston típusú kondenzációs kazán.

Általános fenntartási költségek:

- villany: 10.373 Ft,
- gáz: 8.806 Ft,
- közös költség: 23.505 Ft (tartalmazza a szemétszállítást, takarítást, valamint szükség esetére a felújítási tartalék képzésre szant ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 383772 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 73 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1900 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 3 m |
| Common cost | 23505 HUF |
| Duplex | No |



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

