

## Debrecen

39 900 000 HUF

Eladó Debrecen-Pacon a Szántó utcán egy gazdálkodásra alkalmas nagy telekkel rendelkező szép ingatlan.

Ára: 39.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ICDCMtNrCBo>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 3385 nm,
- főépület mérete: 30 nm+ 11 nm fedett terasz,
- kazánház + pince mérete: 26 nm,
- melléképület mérete: 35 nm.

A főépületben található:

- fürdőszoba,
- konyha + ebédlő,
- kisháló,
- nagyszoba,
- előtér.

Az épületek 1990-ben készültek el, beton alappal és téglafalazattal. A tető formája sátoztető, palafedéssel ellátva.

Megtalálható a házban villany és víz, illetve 2 db villanybojler (főépületnek + melléképületnek) mely a meleg vizet adja. A háznak saját emésztő gödre van.

Az épületben új műanyag nyílászárók lettek beépítve. Mind a háznak, mind a melléképületnek egy jó állapotú vegyes tüzelésű kazán biztosítja a fűtését. A házban lévő burkolatok mind jó állapotúak, bele értve a parkettát, járólapot, csempét, falakat. A bejárat előtt egy nagy fedett terasz is tartozik a ...

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ID number            | 383563              |
| Type                 | For sale - Farm     |
| Space                | 102 m <sup>2</sup>  |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 3 Rooms             |
| Building lot         | 3385 m <sup>2</sup> |
| View                 | Garden view         |
| Condition            | In good condition   |
| Structure            | Brick               |
| Heating              | Mixed fuel boiler   |
| Parking              | Self-parking        |
| American kitchen     | Yes                 |
| Access to the garden | No                  |
| Year of construction | 1990                |
| Orientation          | East                |
| Inner height         | 2.6 m               |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

