

## Leányfalu Leányfalu

112 000 000 HUF

Páratlan panoráma, erdőkapcsolat, többgenerációs otthon Leányfalu!

Eladásra kínálunk egy igazi különlegességet Budapeستtől mindössze 27 km-re, Leányfalu egyik legkeresettebb, frekventált részén, a főúttól csupán 600 méterre.

Ez a 6 szobás, jó állapotú családi ház 1995-ben épült szinteltolós kialakítással, minőségi 30 cm-es Protherm téglából, Dryvit hőszigeteléssel. A többgenerációs otthon elrendezése kiválóan alkalmas akár nagycsaládosok, akár külön lakrészt kereső generációk számára.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a lenyűgöző, **ELVEHETETLEN KÖR PANORÁMA**, amely minden évszakban egyedi hangulatot biztosít.

Az ingatlan jellemzői:

Alsó szint: nappali, előszoba, hálószoba, fürdőszoba

Középső szint: konyha, spejz, fürdő, külön WC

Felső szint: 3 tágas szoba, toalett

Fűtés: két vízteres kandalló biztosítja a meleget.

Természetközeli életérzés

A 1002 m<sup>2</sup>-es telek közvetlenül az erdő szélén fekszik, természetvédelmi terület határán – ez garantálja a nyugalmat és a zöldvezeti hangulatot.

A kert igazi éke egy nyári konyha és hatalmas kemence, ahol ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	383005
Type	For sale - Family House
Space	210 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	1002 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Inner height	2.7 m

FOR SALE

