

## Katafa Katafa utca

45 990 000 HUF

Eladó ikerház Katafán.

Körmentdtől mindössze 10 km-re, Zalaegerszeg, Szombathely, Szentgotthárd, valamint az osztrák és szlovén határ közelében eladó egy 2 lakásos ikerház Katafa központjában.

Az ingatlan két, külön bejáratú, egyenként kb. 85 m<sup>2</sup>-es lakásból áll, mindkettő félig alapincézett, saját mérőórákkal és közművekkel. A lakások igény szerint egybenyithatók, a tetőtér beépíthető. Mindkét lakás 2 szobás + nappalis, fűtésüket fatüzelésű kazán biztosítja.

Az egyik lakásban korábban üzlet működött, így akár vállalkozásra is alkalmas. Több generáció együttélésére, kiadásra vagy kombinált lakó- és üzleti célra is kiváló választás.

A telek 6370 m<sup>2</sup>-es, ebből kb. 800 m<sup>2</sup> kerített udvar, gyümölcsfákkal (alma, körte). Garázsok, gazdasági épületek és egy kisebb erdő is tartozik hozzá - a fűtéshez szükséges fa innen is biztosítható.

Katafa egy csendes, nyugodt kis falu, rendezett környezettel, barátságos lakóközösséggel ideális azoknak, akik békés vidéki életre vágnak, mégis jó közlekedési lehetőségekkel a környező városok felé.

CSOK igényelhető, így kisgyermekes családoknak, vagy gyermeket tervezőknek is ideális lehetőség.

Ne hagyd ...

ID number	382880
Type	For sale - Semidetached house
Space	170 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	6370 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

