

## Gyúró zöldövezet, élettér

149 800 000 HUF

--- CSODÁK, EMBERI LÉPTÉKBEN ---

Ez a ház nem akar többnek látszani, mint ami. Egyszerűen, jól van kitalálva.

Közel a fővároshoz, mégis egy olyan világban, ahol az idő lassabban telik. Az ősfás, gondosan kialakított kert nem díszlet: él, változik, évszokról évszakra mást ad. Tavasszal palántázás, nyáron hosszú beszélgetések, ősszel csend, télen meghittség.

A 180 nm-es ház minden részlete kreativitással és átgondolt megoldásokkal született meg. Az eredeti épület megőrizte hagyományos építészeti értékeit, miközben 2000-ben a mai igényeknek megfelelő modern technikai megoldásokkal került felújításra és átalakításra.

A végeredmény egy olyan otthon, ahol a múlt karaktere és a jelen kényelme természetesen simul össze. A belső terek nem reprezentálni akarnak, hanem használatra hívnak. A nappali-konyha-étkező egysége a mindennapok és az együttlétek tere, míg a különálló szobák valódi elvonulást biztosítanak.

Az egyedi tervezésű, teljes üvegfelületű kisház külön történet. Lehet alkotótér, télikert, dolgozószoba vagy egy külön világ, ahol egy pohár bor mellett egyszerűen ki lehet lépni a hétköznapiakból. A

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	382682
Type	For sale - Family House
Space	170 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	541 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Inner height	3.6 m

FOR SALE

